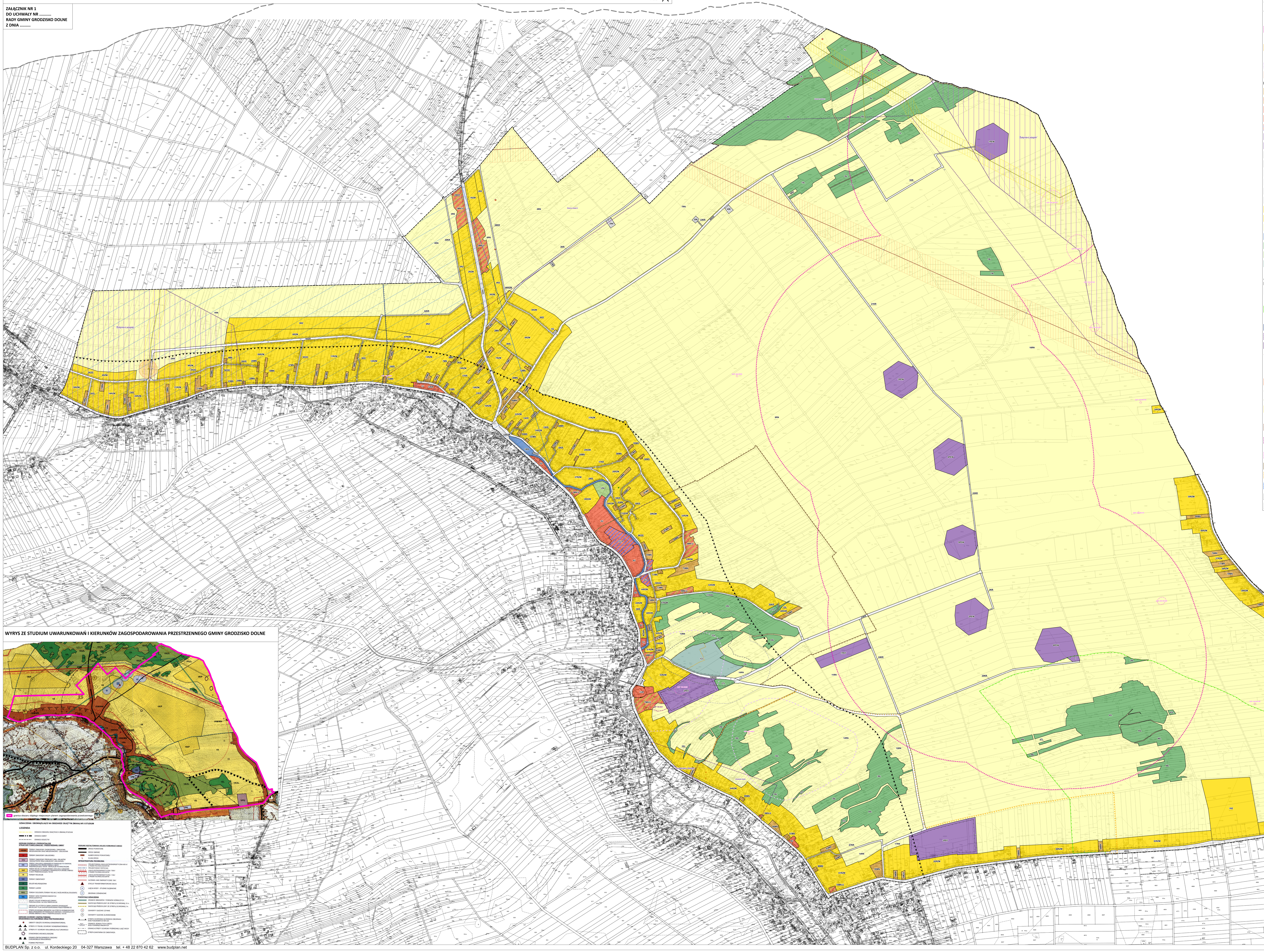
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW GRODZISKO DOLNE ORAZ GRODZISKO GÓRNE
GMINA GRODZISKO DOLNE

skala 1:2 000 układ PL 2000 pas 7

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ....
RADY GMINY GRODZISKO DOLNE
Z DNIA ....



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- - - - granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
— nieprzekraczalna linia zabudowy
⬚ odległość 700 m od elektrowni wiatrowej do budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszanej
▪ obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną w planie
⬚ obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną w planie
▲▲▲ strefa ochrony krajobrazu kulturowego
⬚ strefa ochrony układu urbanistycznego
▥ pas technologiczny od linii elektroenergetycznej najwyższych napięć

PRZEZNACZENIE TERENÓW

🟧 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
▨ MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
🟥 U - tereny usług
🟥 UR - teren usług kultu religijnego
▨ U-P - tereny usług lub produkcji
🟪 PEW - tereny elektrowni wiatrowych
🟪 PEF - tereny elektrowni słonecznych
☐ KDL - tereny dróg lokalnych
☐ KDD - tereny dróg dojazdowych
⬜ KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
⬜ KOP - teren parkingu
⬜ IG - teren gazownictwa
⬜ IW - tereny wodociągów
🟨 RZM - tereny zabudowy zagrodowej
🟨 RZ - tereny zabudowy związanej z rolnictwem
🟨 RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
🟦 WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
🟩 L - tereny lasów
🟩 ZN - teren zieleni naturalnej
🟩 CC - teren cmentarza czynnego

ELEMENTY INFORMACYJNE

⬚ granica gminy Grodzisko Dolne
☐ granice działek ewidencyjnych
— zwymiarowane odległości mierzone w metrach
⬚ Zmysłowski Obszar Chronionego Krajobrazu
● pomnik przyrody
⬚ GZWP nr 425 Dębica- Stalowa Wola-Rzeszów
⬚ granica obszaru i terenu górniczego
▥ udokumentowane złoże kopaliny
— napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV
◆ odwiert gazowy czynny
◆ odwiert gazowy zlikwidowany
▤ strefa od odwiertu gazowego
— gazociąg kopalniany
— gazociąg przesyłowy
▥ strefa kontrolowana gazociągów kopalnianych
■ obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego - punktowy
⬚ obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego - powierzchniowy
⬚ strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego ujętego w rejestrze zabytków nr AZP 100-080/1, wpis do rejestru A-893
⬚ strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków
⬚ Obszary zdegradowane obszar zdegradowany
⬚ Obszar rewitalizacji obszar rewitalizacji
⬚ powierzchnia ograniczająca zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego nr MET/N/B/4084/0/2009
⬚ odległość 50 m od granicy cmentarza
⬚ odległość 150 m od granicy cmentarza

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRODZISKO DOLNE

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ NR II STUDIUM

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO II ZMIANĄ STUDIUM
GRANICA GMINY
GRANICA SOŁECTW

KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ GMINY

1RM/MN TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, ZABUDOWA MIESZKANIOWA ORAZ MIESZKANIOWO - USŁUGOWA
1U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
1P/U TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
1PE TERENY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW - INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE
1R/P TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
1R TERENY ROLNICZE
1ZC TERENY CMENTARZY
1Z ZIELEŃ NIEURZĄDZONA
1ZL TERENY LASÓW
1R/ZL TERENY DOLESIEŃ (TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ DOLESIEŃ)
1Ws TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
GRUNTY ROLNE WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE
OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STREFA OCHRONNA OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO ORAZ PRZYRODNICZEGO

OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
GRANICA ZMYSŁOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
POMNIKI PRZYRODY

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE
1266R NUMER DROGI POWIATOWEJ
L KLASA DROGI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
PROJEKTOWANY ROPOCIĄG
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 750kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
GŁÓWNE LINIE ENERGETYCZNE 15kV
STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nN
UJĘCIA WODY - STUDNIE GŁĘBINOWE
ZBIORNIKI CIŚNIENIOWE

POZOSTAŁE OZNACZENIA

GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW GÓRNICZYCH
GAZOCIĄG PRZESYŁOWY ZE STREFĄ OCHRONNĄ 15 m.
GAZOCIĄG PRZESYŁOWY ZE STREFĄ OCHRONNĄ 2 m.
ODWIERTY GAZOWE CZYNNE
ODWIERTY GAZOWE ZLIKWIDOWANE
STREFA OCHRONNA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 425
Błotnia Leszczynka GRANICE JEDNOLITYCH CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH
GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY
STREFA SANITARNA OD CMENTARZA

BUDPLAN Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa tel. + 48 22 870 42 62 www.budplan.net